Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Нахимова, 13				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-124 057,51**	**Расходы в 2022г.**	**261 960,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 455,37**		
Тариф по ТР	руб.	**6,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**28 959,91**		
Начисления от провайдеров	руб.	**6 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**347 518,86**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**229 461,35**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-32 498,65**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,00		9 224,00		кв.52,56	ООО "Анри"	30.04.2022г.№513
Ремонт подъездных козырьков	м2	7,50	7 015,00			подъезд № 2	ООО "Анри"	31.08.2022г.№945
Ремонт балконных козырьков	м.п	14,00	34 346,00			кв.19,20,37,38	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9104
Снос деревьев	шт	1,00	39 215,00			придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1054
Ремонт отмостки	м3	0,86	9 362,00			отмостка	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1207
Установка металлической двери выхода на кровлю	шт	1,00	18 630,00			подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1216
Ремонт межпанельных швов	м.п	94,70	77 447,00			кв.12,25,28,29,32,33, 40	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1281
Устройство ХВС для уборки	м.п	7,20	8 421,00			подъезд № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№03
Замена трехходового седельно-регулирующего клапана на системе ЦО	шт	1,00		58 300,00		подвал	Промсервис-У	15.12.2022г.№798
Итого выполнено работ на сумму:			194 436,00	67 524,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**261 960,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.